



tgz-daun.de

## Büroangebot im Technologie- und Gründerzentrum (TGZ) Daun GmbH

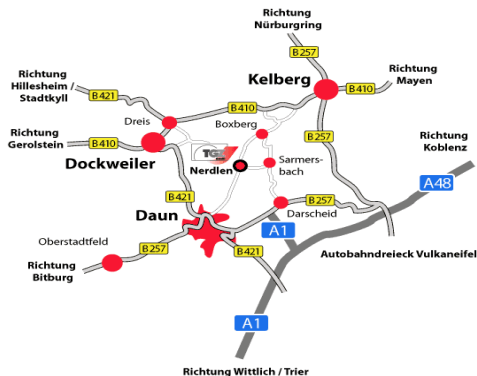
### Daten im Überblick

#### Art des Objektes mit sehr guter Infrastruktur:

Attraktive Büroräume für Existenzgründer- und Existenzgründerinnen die Synergieeffekte mit anderen Firmen nutzen möchten, professionelle Arbeitsatmosphäre suchen und von einer repräsentativen Firmenadresse profitieren wollen.

#### Verkehrsgünstige Lage des Objektes:

Industrie- und Gewerbepark (IGP) der Verbandsgemeinde Daun in Nerdlen und Kradenbach, Konrad-Zuse-Straße 3, 54552 Nerdlen



#### Verkehrsanbindung:

Die örtliche Verkehrsanbindung des TGZ erfolgt über die Landesstraße 46 Daun/Kelberg und über die Landesstraße 67 Nerdlen/Dreis-Bück mit direkten Anschlüssen an die Bundesstraßen 257 und 421.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Autobahnanschluss A1 Gerolstein.

Der nächste Bahnhof ist in Gerolstein an der Bahnstrecke Köln-Trier-Saarbrücken (14 km). Der Hafen in Trier/Mosel ist 70 km, die Flugplätze Hahn/Hunsrück 80 km und Köln/Bonn und Luxemburg sind je 100 km entfernt.

## Mieteinheiten/Büroräume:



### **Brüterbüro**

Auf Anfrage sind komplett eingerichtete Brüterbüros mit Internetanschluss für eine monatliche Pauschale von 50,00 Euro zu vermieten. (Nur für Gründerinnen und Gründer in der Gründungsphase. Max. 3 Monate.)

Kabelkanäle mit Anschlüssen vorhanden. Glasfaserkabel für den schnellen und unkomplizierten Datentransport. Sehr guter Mobiltelefonempfang in allen Räumen durch Repeaterantenne im Haus. Repräsentationsmöglichkeit Ihres Unternehmens in den hauseigenen, modernen Seminarräumen.

### **Bezug:**

Schnelle und unkomplizierte sofortige Anmietung möglich.

### **Preisgünstige Mietkonditionen:**

EUR 4,10/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

### **Nebenkostenvorauszahlung:**

Höhe der Nebenkostenvorauszahlung nach Absprache.

### **Parkplatz:**



Direkt am Haus ohne zusätzliche Kosten.

## Restaurant:



Helles, geräumiges Restaurant ca. 60 Sitzplätze, bei Bedarf erweiterbar, mit Sonnenterrasse und modernem Ambiente im Haus. Während der Woche ideal für den täglichen Mittagstisch, Seminarbetreuung und Veranstaltungen.

## Ausstattung:



- repräsentativer Eingangsbereich mit Empfang
- Natursteinboden im Gebäude / Gemeinschaftsfläche
- gehobene Ausstattung
- Akustik-Decken
- Aufzug im Haus
- Wasseranschluss in einigen Büros
- Doppelboden für EDV- und Telefonverkabelung
- teilweise außenliegender Sonnenschutz
- Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
- rollstuhlfester, antistatischer Teppichboden in den Büros
- kostengünstige Nutzung der repräsentativen Seminarräume mit Technik
- kostengünstige Nutzung des EDV-Raumes mit 14 Bildschirmarbeitsplätzen
- moderne Damen und Herren – WC, Behinderten WC
- Hausmeisterservice
- Gasheizung
- kostenfreie Parkplätze direkt am Haus

**Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.**

**Objekteigentümer:**



Technologie- und Gründerzentrum (TGZ) Daun GmbH  
Konrad-Zuse-Straße 3  
54550 Daun

**Ansprechpartner:**

Herr Manfred Hein, Geschäftsführer  
Tel. 06592 – 98 27 10  
Email : [m.hein@tgz-daun.de](mailto:m.hein@tgz-daun.de)

**Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir  
selbstverständlich zu Verfügung.**